

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2026, поступившего на рассмотрение 29.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364	
Кадастровый номер:	63:01:0503003:536
Номер кадастрового квартала:	63:01:0503003
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-40794; Инвентарный номер 4079401; Кадастровый номер 63:01:0000000:0:11809; Условный номер 63:01:000000:0000(0)//1:4079401:А-А7//0001:06:0535:153:0:0
Местоположение:	Самарская область, г.Самара, Ленинский р-н, ул.Куйбышева, д.153
Площадь:	4619.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1907
Кадастровая стоимость, руб.:	101612437.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0503003:524
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:536	
Виды разрешенного использования:		объект образования	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 631811316620006, Памятник Здание Крестьянского и Дворянского банков, 1912 г. арх. Фон-Гоген А.И., Указ № 176 от 20-02-1995, Приказ о регистрации объекта культурного наследия № 2333 от 23-12-2014, Приказ Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта № 65 от 22-07-2016	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 18.12.2000 Мулюков Марат Ривгатович, СНИЛС 11212278698, договор на выполнение кадастровых работ от 07.06.2022 № 22521, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2023	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12			
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:536	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный технический университет", ИНН: 6315800040
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 63-01/01-95/2004-522 04.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	нежилое помещение часть комнаты №8 площадью 1 кв.м на 1 этаже в здании по адресу: Самарская область, г.Самара, Ленинский р-н, ул.Куйбышева, д.153, кадастровый номер:63:01:0503003:536.
		дата государственной регистрации:	07.10.2024 11:11:28
		номер государственной регистрации:	63:01:0503003:536-63/468/2024-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 по 15.08.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "СамГТУ", № АР 08/24-12, выдан 15.08.2024, дата государственной регистрации: 07.10.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0605001:432-63/468/2024-10 Дополнительное соглашение к договору №АР08/24-12 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "СамГТУ", № 1, выдан 15.08.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:536	
			Дополнительное соглашение к договору №АР 08/24-12 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "СамГТУ", № 1, выдан 01.03.2026, дата государственной регистрации: 13.03.2026, номер государственной регистрации: 63:01:0605001:432-63/468/2026-14
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Соблюдение правил и порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	28.11.2018 11:03:02	
	номер государственной регистрации:	63:01:0503003:536-63/001/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, № 65, выдан 22.07.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364

Кадастровый номер: 63:01:0503003:536

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	31.07.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	63-63-01/168/2012-156	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Указ Президента Российской Федерации "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", № 176, выдан 20.02.1995	
		Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, № 87-11/1811, выдан 19.09.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364		Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:		63:01:0503003:536	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-01-1/2001-17126.1 21.08.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	нежилое помещение часть комнаты №8 площадью 1 кв.м на 1 этаже в здании по адресу: Самарская область, г.Самара, Ленинский р-н, ул.Куйбышева, д.153, кадастровый номер:63:01:0503003:536.
		дата государственной регистрации:	07.10.2024 11:11:28
		номер государственной регистрации:	63:01:0503003:536-63/468/2024-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 по 15.08.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "СамГТУ", № АР 08/24-12, выдан 15.08.2024, дата государственной регистрации: 07.10.2024, номер государственной регистрации: 63:01:0605001:432-63/468/2024-10 Дополнительное соглашение к договору №АР08/24-12 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "СамГТУ", № 1, выдан 15.08.2024 Дополнительное соглашение к договору №АР 08/24-12 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО "СамГТУ", № 1, выдан 01.03.2026, дата государственной регистрации: 13.03.2026, номер государственной регистрации: 63:01:0605001:432-63/468/2026-14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:536	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Объект культурного наследия	
	предмет:	Соблюдение правил и порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	28.11.2018 11:03:02	
	номер государственной регистрации:	63:01:0503003:536-63/001/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, № 65, выдан 22.07.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

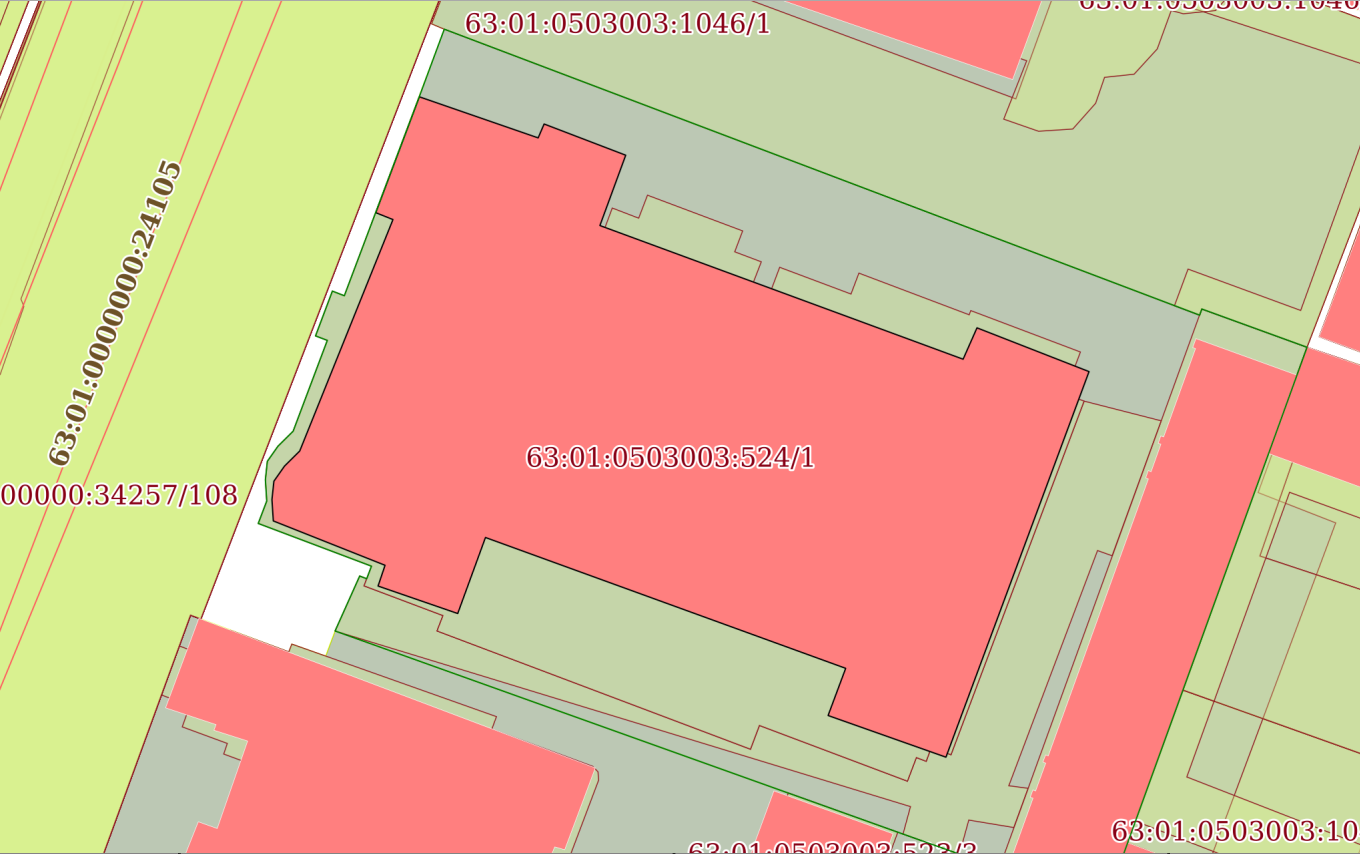
инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364		
Кадастровый номер:		63:01:0503003:536
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:536	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:536	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-63, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	387613.16	1371075.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	387610.37	1371083.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	387636.19	1371092.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	387639.12	1371085.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	387637.02	1371084.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	387645.97	1371060.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	387650.68	1371061.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	387652.77	1371056.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	387651.84	1371055.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	387654.59	1371047.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	387646.83	1371045.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	387646.37	1371046.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364							
Кадастровый номер:			63:01:0503003:536				
13	387630.87	1371039.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	387629.86	1371038.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	387628.85	1371038.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	387627.62	1371038.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	387626.19	1371038.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	387623.22	1371045.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	387621.83	1371045.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	387619.99	1371050.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	387625.08	1371052.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	387616.32	1371076.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	387613.16	1371075.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73190364							
Кадастровый номер:				63:01:0503003:536			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 63.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				